



Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab kooskõlas riigivaraseadusega ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusega nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" ning tulenevalt keskkonnaministri 07.11.2012 käskkirjaga nr 1051, 11.12.2012 käskkirjaga nr 1147, 17.12.2012 käskkirjaga nr 1182, 02.05.2013 käskkirjaga nr 418, 29.05.2013 käskkirjaga nr 520, 05.09.2013 käskkirjaga nr 887 ning 23.09.2013 käskkirjaga nr 938 langetatud riigivara müügi otsustest järgmiste riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate **kinnisasjade müügi avalikul elektroonilisel enampakkumisel pakkumiste esitamise tähtajaga teate avaldamisest kuni 8.01.2014 kella 11:00ni:**

1. Harju maakond Anija vald Arava küla Põdra kinnisasi (14002:001:0192; 2,59 ha; (M)) alghind 2 690.-, tagatisraha 260.-;
2. Harju maakond Anija vald Paasiku küla Lille kinnisasi (14001:001:0641; 0,7716 ha; (M)) alghind 2 460.-, tagatisraha 240.-;
3. Harju maakond Kose vald Ardu alevik Jõeheina kinnisasi (36302:002:0455; 1,27 ha; (E)) alghind 4 880.-, tagatisraha 480.-;
4. Harju maakond Nissi vald Riisipere alevik Metsa tn 9a kinnisasi (51802:003:0356; 0,097 ha; (Ä);(E)) alghind 1 550.-, tagatisraha 150.-;
5. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Padriku kinnisasi (65302:001:0108; 8,99 ha; (M)) alghind 53 940.-, tagatisraha 5 390.-;
6. Harju maakond Rae vald Jüri alevik Aruküla tee 2 kinnisasi (65301:003:0390; 1,5385 ha; (Ä)) alghind 143 000.-, tagatisraha 14 300.-;
7. Harju maakond Rae vald Karla küla Saare kinnisasi (65301:003:0197; 3,99 ha; (M)) alghind 39 170.-, tagatisraha 3 910.-;
8. Harju maakond Saku vald Tännassilma küla Valdmäe tn 3 kinnisasi (71801:001:1305; 2,27 ha; (M)) alghind 567 500.-, tagatisraha 56 750.-;
9. Harju maakond Saue vald Laagri alevik Seljaku tn 6a kinnisasi (72703:001:0609; 0,6575 ha; (Ä)) alghind 197 250.-, tagatisraha 19 720.-;
10. Harju maakond Tallinna linn Kivila tn 24a kinnisasi (78403:310:0078; 0,0632 ha; (Ä)) alghind 69 520.-, tagatisraha 6 950.-;
11. Harju maakond Tallinna linn Laine tn 17a // Pärnu mnt 188 kinnisasi (78407:703:0037; 0,5124 ha; (S)) alghind 333 060.-, tagatisraha 33 300.-;
12. Harju maakond Tallinna linn Linnamäe tee 55 kinnisasi (78403:308:0067; 0,1683 ha; (Ä)) alghind 143 050.-, tagatisraha 14 300.-;
13. Harju maakond Tallinna linn Pärnu mnt 275 kinnisasi (78404:401:0280; 0,0338 ha; (Ä)) alghind 20 280.-, tagatisraha 2 020.-;
14. Harju maakond Tallinna linn Vääna tn 9a kinnisasi (78404:406:0177; 0,2124 ha; (S)) alghind 106 200.-, tagatisraha 10 620.-;
15. Hiiu maakond Emmaste vald Tohvri küla Luiga kinnisasi (17501:003:0370; 13,95 ha; (M)) alghind 13 390.-, tagatisraha 1 330.-;
16. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Kaasiku tn 5a kinnisasi (25301:007:0108; 0,7442 ha; (Ä)) alghind 26 780.-, tagatisraha 2 670.-;
17. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Sompä tn 23 kinnisasi (25301:002:0242; 0,5549 ha; (E)) alghind 19 970.-, tagatisraha 1 990.-;
18. Ida-Viru maakond Kiviõli linn Viru tn 4 kinnisasi (30901:009:0083; 0,2673 ha; (Ä)) alghind 8 550.-, tagatisraha 850.-;

19. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ehitajate tn 128k kinnisasi (32219:003:0011; 1,3626 ha; (T)) alghind 9 130.-, tagatisraha 910.-;
20. Jõgeva maakond Mustvee linn B. Agirre tn 2a kinnisasi (48501:006:0055; 0,2066 ha; (E)) alghind 1 650.-, tagatisraha 160.-;
21. Jõgeva maakond Mustvee linn Uus-Narva mnt 4 kinnisasi (48501:005:0024; 0,4767 ha; (Ä)) alghind 8 580.-, tagatisraha 850.-;
22. Järva maakond Ambla vald Sääsküla küla Pilliroo kinnisasi (13402:004:0335; 2,37 ha; (M)) alghind 1 190.-, tagatisraha 110.-;
23. Järva maakond Koeru vald Ervita küla Aasa kinnisasi (31402:002:0185; 1,6258 ha; (M)) alghind 1 950.-, tagatisraha 190.-;
24. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Järveääre kinnisasi (83604:002:0329; 1,9104 ha; (M)) alghind 2 450.-, tagatisraha 240.-;
25. Järva maakond Türi vald Pala küla Teelahkme kinnisasi (83601:002:0296; 0,65 ha; (M)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;
26. Lääne maakond Hanila vald Virtsu alevik Linnamäe tn 9a kinnisasi (19502:003:0239; 1,5763 ha; (S)) alghind 3 300.-, tagatisraha 330.-;
27. Lääne maakond Lihula vald Lihula linn Kopli tn 8 kinnisasi (41201:002:0024; 0,7812 ha; (E)) alghind 3 420.-, tagatisraha 340.-;
28. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Pälli küla Mõisarehe kinnisasi (77601:002:0057; 2,3163 ha; (M)) alghind 3 020.-, tagatisraha 300.-;
29. Lääne maakond Martna vald Liivaküla küla Liivaküla 5 kinnisasi (45202:001:0206; 5,28 ha; (M)) alghind 2 940.-, tagatisraha 290.-;
30. Lääne maakond Martna vald Liivaküla küla Liivaküla 6 kinnisasi (45202:001:0207; 2,82 ha; (M)) alghind 1 050.-, tagatisraha 100.-;
31. Lääne maakond Vormsi vald Borrby küla Maibla kinnisasi (90701:001:0448; 3,98 ha; (M)) alghind 4 770.-, tagatisraha 470.-;
32. Lääne maakond Vormsi vald Rälby küla Pearsemetsa kinnisasi (90701:003:0316; 1,74 ha; (M)) alghind 1 390.-, tagatisraha 130.-;
33. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Jõetaguse küla Pihlaka kinnisasi (27305:003:0271; 2,37 ha; (M)) alghind 3 790.-, tagatisraha 370.-;
34. Lääne-Viru maakond Kadrina vald Kiku küla Kõrbse kinnisasi (71601:001:0023; 12,97 ha; (M)) alghind 20 750.-, tagatisraha 2 070.-;
35. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Ussimäe tn 24 kinnisasi (66301:013:0023; 0,117 ha; (E)) alghind 2 990.-, tagatisraha 290.-;
36. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Roodevälja küla Raja kinnisasi (77004:001:0029; 12,56 ha; (T)) alghind 81 640.-, tagatisraha 8 160.-;
37. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Sõmeru alevik Tööstuse tn 3 kinnisasi (77003:001:0134; 4,73 ha; (T)) alghind 34 820.-, tagatisraha 3 480.-;
38. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Ussimäe küla Ellerheina kinnisasi (77004:001:0113; 7,9461 ha; (Ä)) alghind 228 850.-, tagatisraha 22 880.-;
39. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Ussimäe küla Pääsusilma kinnisasi (77004:001:0112; 4,7375 ha; (Ä)) alghind 136 440.-, tagatisraha 13 640.-;
40. Lääne-Viru maakond Sõmeru vald Vaeküla küla Vaeküla tee 13 kinnisasi (77004:002:0096; 0,71 ha; (E)) alghind 2 840.-, tagatisraha 280.-;
41. Lääne-Viru maakond Tamsalu vald Assamalla küla Klaasingu kinnisasi (78701:002:0145; 0,13 ha; (E)) alghind 620.-, tagatisraha 60.-;
42. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Jõmmu kinnisasi (88702:002:0206; 26,67 ha; (M)) alghind 29 870.-, tagatisraha 2 980.-;
43. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Ruudi kinnisasi (88702:002:0208; 25,69 ha; (M)) alghind 28 770.-, tagatisraha 2 870.-;
44. Lääne-Viru maakond Vihula vald Noonu küla Varamu kinnisasi (88702:002:0226; 25,57 ha; (M)) alghind 20 450.-, tagatisraha 2 040.-;
45. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Samma küla Jänese kapsa kinnisasi (90202:003:0126; 1,52 ha; (M)) alghind 3 640.-, tagatisraha 360.-;

46. Põlva maakond Mikitamäe vald Igrise küla Mädasoo kinnisasi (46503:005:0118; 3,09 ha; (M)) alghind 2 710.-, tagatisraha 270.-;
47. Põlva maakond Mikitamäe vald Järvepää küla Jõhvika kinnisasi (46503:005:0123; 2,8506 ha; (M)) alghind 6 840.-, tagatisraha 680.-;
48. Põlva maakond Mikitamäe vald Kahkva küla Rebase kinnisasi (46503:003:0069; 3,6981 ha; (M)) alghind 4 140.-, tagatisraha 410.-;
49. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Lutsusoo kinnisasi (47301:001:0219; 17,87 ha; (M)) alghind 12 860.-, tagatisraha 1 280.-;
50. Põlva maakond Mooste vald Terepi küla Uus-Tammiku kinnisasi (47301:002:0195; 25,34 ha; (M)) alghind 18 240.-, tagatisraha 1 820.-;
51. Põlva maakond Põlva vald Rosma küla Linnaveere kinnisasi (61901:002:0169; 4,27 ha; (M)) alghind 10 240.-, tagatisraha 1 020.-;
52. Põlva maakond Räpina vald Kõstrimäe küla Liivaotsa kinnisasi (70703:001:0125; 0,93 ha; (M)) alghind 2 230.-, tagatisraha 220.-;
53. Põlva maakond Räpina vald Linte küla Konnakotka kinnisasi (70701:002:0208; 10,06 ha; (M)) alghind 7 330.-, tagatisraha 730.-;
54. Põlva maakond Räpina vald Sillapää küla Aiaääre kinnisasi (70703:008:0079; 0,42 ha; (M)) alghind 1 340.-, tagatisraha 130.-;
55. Põlva maakond Veriora vald Kikka küla Niidusoo kinnisasi (87901:002:0195; 3,43 ha; (M)) alghind 1 920.-, tagatisraha 190.-;
56. Põlva maakond Veriora vald Verioramõisa küla Ojaääre kinnisasi (87901:002:0199; 8,6509 ha; (M)) alghind 4 840.-, tagatisraha 480.-;
57. Põlva maakond Veriora vald Viira küla Ojaveere kinnisasi (87901:001:0022; 5,34 ha; (M)) alghind 8 540.-, tagatisraha 850.-;
58. Pärnu maakond Koonga vald Emmu küla Kõrgema kinnisasi (33403:001:0301; 1,8101 ha; (M)) alghind 2 170.-, tagatisraha 210.-;
59. Pärnu maakond Pärnu linn Malmö tn 21 kinnisasi (62510:104:9420; 0,025 ha; (Ä)) alghind 26 000.-, tagatisraha 2 600.-;
60. Rapla maakond Järvakandi vald Järvakandi alev Tallinna mnt 1a kinnisasi (26001:003:0017; 0,3599 ha; (E)) alghind 2 770.-, tagatisraha 270.-;
61. Saare maakond Kihelkonna vald Kallaste küla Kassimetsa kinnisasi (30101:004:0640; 38,54 ha; (M)) alghind 36 990.-, tagatisraha 3 690.-;
62. Saare maakond Kihelkonna vald Kihelkonna alevik Abaja tn 2a kinnisasi (30101:003:0478; 1,5687 ha; (M)) alghind 2 560.-, tagatisraha 250.-;
63. Saare maakond Kuressaare linn Aia tn 61 kinnisasi (34901:002:0115; 0,7749 ha; (E)) alghind 19 830.-, tagatisraha 1 980.-;
64. Saare maakond Kuressaare linn Rootsi tn 6a kinnisasi (34901:008:0049; 0,0115 ha; (E)) alghind 850.-, tagatisraha 80.-;
65. Saare maakond Laimjala vald Kingli küla Pumbajaama kinnisasi (38601:001:0148; 13,44 ha; (M)) alghind 2 490.-, tagatisraha 240.-;
66. Saare maakond Laimjala vald Kõiguste küla Nastiku kinnisasi (38601:004:0239; 14,96 ha; (M)) alghind 14 870.-, tagatisraha 1 480.-;
67. Saare maakond Leisi vald Linnuse küla Raba kinnisasi (40301:005:0692; 8,91 ha; (M)) alghind 2 850.-, tagatisraha 280.-;
68. Saare maakond Lümanda vald Atla küla Tüki kinnisasi (44001:001:0382; 6,54 ha; (M)) alghind 5 230.-, tagatisraha 520.-;
69. Saare maakond Põide vald Neemi küla Käänuki kinnisasi (63401:003:0019; 4,19 ha; (M)) alghind 4 020.-, tagatisraha 400.-;
70. Saare maakond Põide vald Neemi küla Luguse kinnisasi (63401:003:0065; 5,88 ha; (M)) alghind 3 290.-, tagatisraha 320.-;
71. Saare maakond Põide vald Neemi küla Metsavahe kinnisasi (63401:003:0030; 4,72 ha; (M)) alghind 3 390.-, tagatisraha 330.-;
72. Saare maakond Põide vald Neemi küla Valli kinnisasi (63401:003:0021; 4,51 ha; (M)) alghind 3 240.-, tagatisraha 320.-;

73. Saare maakond Põide vald Unguma küla Haava kinnisasi (63401:003:0066; 2,12 ha; (M)) alghind 1 350.-, tagatisraha 130.-;
74. Saare maakond Põide vald Unguma küla Metsaaluse kinnisasi (63401:003:0072; 2,38 ha; (M)) alghind 1 520.-, tagatisraha 150.-;
75. Saare maakond Põide vald Unguma küla Toominga kinnisasi (63401:003:0071; 1,99 ha; (M)) alghind 1 270.-, tagatisraha 120.-;
76. Tartu maakond Alatskivi vald Nina küla Pajuvälja kinnisasi (12601:006:0088; 7,44 ha; (M)) alghind 17 860.-, tagatisraha 1 780.-;
77. Tartu maakond Meeksi vald Meeksi küla Metsaraja kinnisasi (45401:003:0082; 25,15 ha; (M)) alghind 25 350.-, tagatisraha 2 530.-;
78. Tartu maakond Tartu linn Heki tn 13 kinnisasi (79510:017:0015; 0,2722 ha; (E)) alghind 12 180.-, tagatisraha 1 210.-;
79. Tartu maakond Tartu vald Vasula küla Salu kinnisasi (79401:004:0060; 9,23 ha; (M)) alghind 6 640.-, tagatisraha 660.-;
80. Tartu maakond Tähtvere vald Rahinge küla Tipu kinnisasi (83101:005:0144; 2,4904 ha; (M)) alghind 19 920.-, tagatisraha 1 990.-;
81. Tartu maakond Ülenurme vald Soosilla küla Ätse kinnisasi (94901:001:0087; 2,38 ha; (M)) alghind 10 660.-, tagatisraha 1 060.-;
82. Tartu maakond Ülenurme vald Uhti küla Pika kinnisasi (94901:009:0475; 2,2868 ha; (M)) alghind 4 820.-, tagatisraha 480.-;
83. Viljandi maakond Halliste vald Halliste alevik Jaama tn 12 kinnisasi (19201:004:0119; 0,1348 ha; (E)) alghind 700.-, tagatisraha 70.-;
84. Viljandi maakond Halliste vald Naistevalla küla Heinamaa kinnisasi (19202:001:0089; 6,15 ha; (M)) alghind 3 100.-, tagatisraha 310.-;
85. Viljandi maakond Halliste vald Saksaküla küla Sonni kinnisasi (19202:001:0084; 7,69 ha; (M)) alghind 3 320.-, tagatisraha 330.-;
86. Viljandi maakond Viljandi vald Mustapali küla Jüri kinnisasi (57002:002:0053; 2,0292 ha; (M)) alghind 2 430.-, tagatisraha 240.-;
87. Viljandi maakond Viljandi vald Mustapali küla Tamme kinnisasi (57002:002:0052; 1,4854 ha; (M)) alghind 1 780.-, tagatisraha 170.-;
88. Võru maakond Misso vald Kriiva küla Vembu kinnisasi (46801:002:0281; 4,34 ha; (M)) alghind 2 770.-, tagatisraha 270.-;
89. Võru maakond Misso vald Määsi küla Tembu kinnisasi (46801:002:0282; 12,59 ha; (M)) alghind 8 050.-, tagatisraha 800.-;
90. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Võidu tn 7a kinnisasi (87403:001:0057; 0,2765 ha; (M)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
91. Võru maakond Võru vald Väiso küla Jõekäärü kinnisasi (91801:009:0112; 4,4 ha; (M)) alghind 8 440.-, tagatisraha 840.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Looduskaitseaduses ja riigivaraseaduses on 15.04.2013 jõustunud järgmised muudatused:

- 1. enampakkumise võitjal ei ole enam võimalik ostusummat tasaarvestada temale kuuluva kaitstavat loodusobjekti sisaldava kinnisasja väärtusega.**
- 2. RVS § 66 lõikes 6 sätestatud eelisõiguse kohaldamisel juhul, kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad piirneva kinnisasja omanikuna kasutada eelisõigust, siis eelistatakse nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku.**

Elektroonilisest enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Pakkumiste esitamisel palume järgida esindusõigusele kohalduvaid sätteid. **Enampakkumisel osaleja on kohustatud tutvuma müügiobjekti infoga Maa-ameti kodulehel ja kinnisasja looduses üle vaatama.** Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik (ostja) kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu tõestamise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnenemise eest,

millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik ning ostja kohustub teatama ilmnenud puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Ostja võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Elektronilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:

- 1) registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas** aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ID kaardi või internetipanga paroolidega, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise korraga;
- 2) tasuta tagatisraha** vastavalt oksjoni keskkonnas genereeritava makseteatises näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas pank, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);
- 3) isiku esindamise puhul** esitada esindaja **volitusi tõendav dokument** müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel (maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Osaleda soovijale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Pärast tagatisraha tasumist võib enampakkumisel osaleja teha elektrooniliselt piiramatut arvu pakkumisi, mis ei tohi olla alla alghinna. Pakkumised tuleb teha täiseurodes ette antud sammu kaupa. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse Maa-ameti oksjonikeskkonnas reaalajas nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteatises näidatud pangakontole.

Elektroniline enampakkumine lõpeb 8.01.2014 kell 11:00 juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni 15 minuti jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused tehakse teatavaks protokolliga avaldamisega oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda **ainult pakkumise teinud osalejad**.

Enampakkumisel osalejad on oma **pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni**. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma **pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni**.

Pakkuja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimustega.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõiget 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi. Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga **piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul**. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse **nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku**.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja **õiguslikul alusel kasutaval isikul**. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes **kasutas võõrandatavast kinnisasjast**

enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise lepingu koopia ja olemasolu korral kasutusala asendiplaan.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik **osaleb ise enampakkumisel**, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski **osta enampakkumisel kujunenud hinnaga**. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel **enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult** Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb ostjal sõlmida 6 nädala jooksul tulemuste kinnitamisest. Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised ning ostja peab olema veendunud, et kinnisasi vastab tema ootustele. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vajalik nõukogu nõusolek tehingu tegemiseks, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Täpsemat informatsiooni müüdavate kinnisasjade, enampakkumise läbiviimise ja müügitingimuste kohta saab Maa-ameti kodulehelt interneti aadressil www.maaamet.ee rubriigis "RIIGIMAA MÜÜK" ning Maa-ameti oksjonikeskkonnast aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon. Elektroonilisel enampakkumisel olevatele müügiobjektidele saab pakkumisi teha vaid läbi Maa-ameti oksjonikeskkonna. Infot ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta saab kohaliku omavalitsuse käest. Täiendavate küsimuste korral helistada telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126.
